

# ÉTAT DES LIEUX

MEUBLÉ

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ..... / ..... / .....

☐ **SORTIE** Sortie : ..... / ..... / .....

Adresse du logement : .....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

## Le bailleur (ou son mandataire)

Nom (ou dénomination) : .....

Domicile (ou siège social) : .....

## Le locataire

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : .....

## IDENTIFICATION COMPTEURS ET RELÈVES — démarches déménagement

| Électricité                                                                            | Gaz                                   | Eau                                                                                                                                     | Internet                                                                             | Assurance                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° compteur : .....<br>Relève HP : .....<br>Relève HC : .....<br>Anc. occupant : ..... | N° compteur : .....<br>Relève : ..... | Relève eau froide : .....<br>Relève eau chaude : .....<br>Retrouvez, si besoin, le n° de téléphone local sur : <b>eau.selectra.info</b> | Test éligibilité fibre optique et installation box Internet<br><b>09 87 67 16 94</b> | Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs<br><b>09 77 55 78 67</b> |

**Contact démarches déménagement** — démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation

**09 87 67 16 61**

(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra)

## CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

**Chauffage :** ☐ collectif ☐ individuel ☐ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre : .....

**Eau chaude sanitaire :** ☐ collectif ☐ individuel ☐ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre : .....

Nombre de radiateurs : ..... Chaudière : ..... Chauffe-eau : .....

| Type de clé          | Nbre et commentaires | Type de clé         | Nbre et commentaires |
|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Clés d'immeuble      |                      | Clés porte d'entrée |                      |
| Boîtes aux lettres   |                      | Clés cave           |                      |
| Badge ou clé portail |                      | Parking             |                      |
| Autre : .....        |                      | Autre : .....       |                      |

**État des pièces** — complétez les colonnes État avec : **(M)** mauvais **(P)** passable **(B)** bon **(TB)** très bon

| Entrée                               | Description / détails | État entrée | État sortie |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Porte                                |                       |             |             |
| Sonnette ou interphone               |                       |             |             |
| Mur                                  |                       |             |             |
| Sol                                  |                       |             |             |
| Vitrage et volets                    |                       |             |             |
| Plafond                              |                       |             |             |
| Eclairage et interrupteurs           |                       |             |             |
| Prises électriques (nombre : ..... ) |                       |             |             |

| Séjour - salle à manger              | Description / détails | État entrée | État sortie |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Mur                                  |                       |             |             |
| Sol                                  |                       |             |             |
| Vitrage                              |                       |             |             |
| Plafond                              |                       |             |             |
| Eclairage et interrupteurs           |                       |             |             |
| Prises électriques (nombre : ..... ) |                       |             |             |

| Cuisine                              | Description / détails | État entrée | État sortie |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Mur                                  |                       |             |             |
| Sol                                  |                       |             |             |
| Vitrage et volets                    |                       |             |             |
| Plafond                              |                       |             |             |
| Eclairage et interrupteurs           |                       |             |             |
| Prises électriques (nombre : ..... ) |                       |             |             |
| Placards et tiroirs                  |                       |             |             |
| Évier (et robinetterie)              |                       |             |             |
| Plaques de cuisson et four           |                       |             |             |
| Hotte                                |                       |             |             |
| Électroménager : .....               |                       |             |             |

| Chambres                   | Description / détails |                |                | État entrée |   |   | État sortie |   |   |
|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------|---|---|-------------|---|---|
|                            | Chambre 1             | Chambre 2      | Chambre 3      | 1           | 2 | 3 | 1           | 2 | 3 |
| Mur                        |                       |                |                |             |   |   |             |   |   |
| Sol                        |                       |                |                |             |   |   |             |   |   |
| Vitrage et volets          |                       |                |                |             |   |   |             |   |   |
| Plafond                    |                       |                |                |             |   |   |             |   |   |
| Eclairage et interrupteurs |                       |                |                |             |   |   |             |   |   |
| Prises électriques         | Nombre : .....        | Nombre : ..... | Nombre : ..... |             |   |   |             |   |   |

| Salles de bain             | Description / détails |                 | État entrée |   | État sortie |   |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|---|-------------|---|
|                            | Salle de bain 1       | Salle de bain 2 | 1           | 2 | 1           | 2 |
| Mur                        |                       |                 |             |   |             |   |
| Sol                        |                       |                 |             |   |             |   |
| Vitrage et volets          |                       |                 |             |   |             |   |
| Plafond                    |                       |                 |             |   |             |   |
| Eclairage et interrupteurs |                       |                 |             |   |             |   |
| Lavabo et robinetterie     |                       |                 |             |   |             |   |
| Baignoire / douche         |                       |                 |             |   |             |   |
| WC                         |                       |                 |             |   |             |   |
| Prises électriques         | Nombre : .....        | Nombre : .....  |             |   |             |   |

| WC                         | Description / détails |                | État entrée |   | État sortie |   |
|----------------------------|-----------------------|----------------|-------------|---|-------------|---|
|                            | WC 1                  | WC 2           | 1           | 2 | 1           | 2 |
| Mur                        |                       |                |             |   |             |   |
| Sol                        |                       |                |             |   |             |   |
| Vitrage et volets          |                       |                |             |   |             |   |
| Plafond                    |                       |                |             |   |             |   |
| Eclairage et interrupteurs |                       |                |             |   |             |   |
| Lavabo et robinetterie     |                       |                |             |   |             |   |
| WC                         |                       |                |             |   |             |   |
| Prises électriques         | Nombre : .....        | Nombre : ..... |             |   |             |   |

[illegible]

# INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

MEUBLÉ

☐ **ENTRÉE** Date d'entrée : ..... / ..... / .....

☐ **SORTIE** Sortie : ..... / ..... / .....

Adresse du logement : .....

Bâtiment : ..... Étage : ..... Escalier : ..... Porte : .....

## Le propriétaire

Nom : .....

Adresse : .....

## Le locataire

Nom : .....

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :  
.....

| MEUBLES               | Entrée |                          |                          |                          | Sortie |                          |                          |                          | Commentaires |
|-----------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|                       | Nbre   | Bon                      | D'usage                  | Mauvais                  | Nbre   | Bon                      | D'usage                  | Mauvais                  |              |
| Chaises (séjour)      |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Chaises (chambres)    |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Chaises (cuisine)     |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Chaises (autres)      |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Tabourets             |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Canapés               |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Fauteuils             |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Tables (séjour)       |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Tables (chambres)     |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Tables (cuisine)      |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Tables de nuit        |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Tables (autres)       |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Bureaux               |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Commodes              |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Armoires              |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Buffets               |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lits simples          |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lits doubles          |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Placards              |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lustres / plafonniers |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lampes / appliques    |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
|                       |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |

| ÉLECTRO-MÉNAGER  | Entrée |                       |                       |                       | Sortie |                       |                       |                       | Commentaires |
|------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
|                  | Nbre   | Bon                   | D'usa                 | Mauv                  | Nbre   | Bon                   | D'usa                 | Mauv                  |              |
| Réfrigérateur    |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Congélateur      |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Cuisinière       |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Four             |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Four micro-ondes |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Grille-pain      |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Bouilloire       |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Cafetière        |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Lave-vaisselle   |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |

| ÉQUIPEMENT 1        | Entrée |                       |                       |                       | Sortie |                       |                       |                       | Commentaires |
|---------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Nbre   | Bon                   | D'usa                 | Mauv                  | Nbre   | Bon                   | D'usa                 | Mauv                  |              |
| Grandes assiettes   |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Assiettes à dessert |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Assiettes creuses   |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Autres assiettes    |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Fourchettes         |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Petites cuillères   |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Grandes cuillères   |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Couteaux de table   |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Couteaux de cuisine |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Couteaux à pain     |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Verres à pied       |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Autres verres       |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Bols                |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Tasses              |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Soucoupes           |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Couverts de service |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Tire-bouchon        |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Décapsuleur         |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Carafes             |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Planches à découper |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Plats               |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Saladiers           |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Passoires           |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Poêles              |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Casseroles          |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Egouttoir           |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Ouvre-boîtes        |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Balais / balayettes |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
|                     |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |

| ÉQUIPEMENT 2    | Entrée |                       |                       |                       | Sortie |                       |                       |                       | Commentaires |
|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
|                 | Nbre   | Bon                   | D'usa                 | Mauv                  | Nbre   | Bon                   | D'usa                 | Mauv                  |              |
| Lave-linge      |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Sèche-linge     |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Vidéoprojecteur |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Télévision      |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Lecteur DVD     |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Chaine Hi-fi    |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Fer à repasser  |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
| Aspirateur      |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |
|                 |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |              |

## ENTRÉE

**Nom et signature du bailleur** (ou de son mandataire)

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Le ..... / ..... / ....., à .....

**Nom et signature du locataire**

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Le ..... / ..... / ....., à .....

## SORTIE

**Nom et signature du bailleur** (ou de son mandataire)

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Le ..... / ..... / ....., à .....

**Nom et signature du locataire**

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Le ..... / ..... / ....., à .....

## IDENTIFICATION COMPTEURS ET RELÈVES — démarches déménagement

| Électricité                                                                                                                                                                                                                                     | Gaz                                   | Eau                                                                                                                                           | Internet                                                                                | Assurance                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° compteur : .....<br>Relève HP : .....<br>Relève HC : .....<br>Anc. occupant : .....                                                                                                                                                          | N° compteur : .....<br>Relève : ..... | Relève eau froide : .....<br>Relève eau chaude : .....<br>Retrouvez, si besoin, le n° de<br>téléphone local sur :<br><b>eau.selectra.info</b> | Test éligibilité fibre optique<br>et installation box Internet<br><b>09 87 67 16 94</b> | Souscription contrat<br>d'assurance habitation<br>contre les risques locatifs<br><b>09 77 55 78 67</b> |
| <b>Contact démarches déménagement</b> — démarches électricité, gaz (mise en service des compteurs), eau, box internet, assurance habitation<br><b>09 87 67 16 61</b><br>(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30, dim : 9H-17H ; Selectra) |                                       |                                                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                                        |