

ÉTAT DES LIEUX

D'entrée en date de : ____/____/____

De sortie en date de : ____/____/____

Locaux

Appartement

Maison

Autre :

Adresse :
.....

Surface :

Nb de pièces :

Bailleur (ou mandataire)

M/Mme :

Adresse :
.....

Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme :

Adresse :
.....

M/Mme :

Adresse :
.....

Relevé des compteurs



Électricité : démarches

CONTACT : **09 87 67 16 61**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

HP :
HC :

Numéro de compteur

N° :

Ancien occupant :

Eau

Relevé
eau froide

Relevé
eau chaude



Gaz naturel : démarches

CONTACT : **09 87 67 16 61**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

.....

Numéro de compteur

N° :



Internet téléphone : démarches




Tester l'éligibilité fibre optique.
Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : **09 87 67 16 94**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30,
sam : 9H-18H)

Paraphes :

Énergies

| | | ÉLECTRICITÉ | GAZ | COLLECTIF | GAZ BOUTEILLE | FIOUL | AUTRE |
|------------|---|-------------|-----|-----------|---------------|-------|-------|
| Chauffage |  | | | | | | |
| Eau chaude |  | | | | | | |
| Cuisson |  | | | | | | |

Équipement de chauffage

| TYPE | ÉTAT | | | OBSERVATIONS |
|---|----------|-------|---------|--------------|
| | TRÈS BON | MOYEN | MAUVAIS | |
| <input type="checkbox"/> Chaudière individuelle | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude | | | | |

Nombre de radiateurs à eau :

Nombre de radiateurs électriques :

Clés

| TYPE CLÉ | NOMBRE | DATE DE REMISE | OBSERVATIONS |
|----------|--------|----------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Paraphes :

Entrée

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|---|
| Porte d'entrée | | Bois Métal PVC Autre |
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Séjour / Salon

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|---|
| Porte d'entrée | | Bois Métal PVC Autre |
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Cuisine

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|---|
| Porte d'entrée | | Bois Métal PVC Autre |
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Équipement cuisine

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|------------------------|
| Evier | | |
| Meuble évier | | |
| Plan de travail | | |
| Éléments hauts | | |
| Portes intérieures | | |
| Éléments bas | | |
| Placards | | |
| Tiroirs | | |
| Hotte aspirante | | |
| Micro-onde | | |
| Réfrigérateur | | |
| Four | | |
| Lave-vaisselle | | |
| Lave-linge | | |
| Sèche-linge | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Chambre 1

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|---|
| Porte d'entrée | | Bois Métal PVC Autre |
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Chambre 2

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|---|
| Porte d'entrée | | Bois Métal PVC Autre |
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Chambre 3

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|--------------------|------|---|
| Porte d'entrée | | Bois Métal PVC Autre |
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Salle de bain

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|------------------------------------|------|---|
| Sols | | Parquet massif Parquet stratifié Moquette Carrelage Lino Autre |
| Murs | | Peinture Papier peint Toile de verre peinte Crépi Autre |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | Fenêtre Porte-fenêtre Velux Simple vitrage Double vitrage |
| Volets | | Battants Pliants Roulants Bois Coulissants PVC Aluminium Autre |
| Plinthes | | Bois Faïence Autre |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | Nombre : |
| Prises | | Nombre : |
| Eclairage | | |
| Douche, baignoire | | |
| WC (dont chasse d'eau et abattant) | | |
| Joints | | |
| Rangement | | |
| Lavabo et robinet | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

WC

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|-----------------------------|------|------------------------|
| Sols | | |
| Murs | | |
| Plafond | | |
| Portes intérieures | | |
| Fenêtres | | |
| Volets | | |
| Plinthes | | |
| Radiateurs | | |
| Ventilation | | |
| Interrupteurs | | |
| Prises | | |
| Eclairage | | |
| WC (chasse d'eau, abattant) | | |
| Lavabo | | |
| Autre : | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Éléments extérieurs et autres

| ÉLÉMENTS | ÉTAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|------------------------|------|------------------------|
| Balcon | | |
| Terrasse | | |
| Sonnette | | |
| Alarme | | |
| Interphone | | |
| Cheminée | | |
| Jardin | | |
| Cave | | |
| Emplacement de parking | | |
| Boîte aux lettres | | |
| Toiture | | |
| Charpente | | |
| Isolation | | |
| Chéneaux et gouttières | | |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Autres remarques

Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Signature

Fait à _____ le _____

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire
*Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact»*

Le(s) locataire(s)
*Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact».*