

# État des lieux

Entrée, réalisée le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Sortie, réalisée le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

## Les locaux

Type :      Appartement      Maison      Autre

Surface : \_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Nombre de pièces principales : \_\_\_\_

Non meublé

Meublé (Si meublé, joindre un inventaire du mobilier et des équipements)

Adresse du bien : \_\_\_\_\_

Étage : \_\_\_\_\_ N° d'appartement : \_\_\_\_\_

Nom ancien occupant : \_\_\_\_\_

## Le bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination : \_\_\_\_\_

Adresse (ou siège social) : \_\_\_\_\_

## Le(s) locataire(s)

Nom(s) et prénom(s) : \_\_\_\_\_


Adresse\* : \_\_\_\_\_ \* Si état des lieux de sortie

## Infos utiles

 **Électricité** : N° compteur : \_\_\_\_\_ Heures pleines : \_\_\_\_\_

Heures creuses : \_\_\_\_\_

 **Gaz naturel** : N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

 **Eau** : Eau chaude : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>      Eau froide : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

 Ouverture de compteur (Gaz / Electricité) : **09 77 42 34 29** (appel gratuit)

## Caractéristiques énergétiques

Type de chauffage :      électrique      gaz      autre      collectif

Production eau chaude :      électrique      gaz      autre      collectif

Chaudière / état : \_\_\_\_\_ Date dernier entretien : \_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude / état : \_\_\_\_\_

## Clés

| Type de clé | Nombre | Commentaires |
|-------------|--------|--------------|
|             |        |              |
|             |        |              |
|             |        |              |

## Parties privatives attachées au logement

| Parties privatives | État d'entrée | État de sortie | N° | Commentaires |
|--------------------|---------------|----------------|----|--------------|
| Cave               |               |                |    |              |
| Parking            |               |                |    |              |
| Box /Garage        |               |                |    |              |
| Balcon / Terrasse  |               |                |    |              |
| Jardin             |               |                |    |              |
|                    |               |                |    |              |

## Autres équipements et aménagements

| Équipements           | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
|-----------------------|---------------|----------------|--------------|
| Sonnette / Interphone |               |                |              |
| Boîte aux lettres     |               |                |              |
| Détecteur de fumée    |               |                |              |
| Chenaux / Gouttières  |               |                |              |
| Connexion Internet    |               |                |              |
| Portail               |               |                |              |
| Cheminée              |               |                |              |
| Charpente / Toiture   |               |                |              |
|                       |               |                |              |

 Internet (Fibre / ADSL / Éligibilité) **09 77 42 34 29** (appel gratuit)

## Commentaires

## Salon / Pièce à vivre

| Éléments                              | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
|---------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Portes / Menuiseries                  |               |                |              |
| Fenêtres / Volets                     |               |                |              |
| Étanchéité ( <i>humidité, froid</i> ) |               |                |              |
| Plafond                               |               |                |              |
| Sol / Plinthes                        |               |                |              |
| Murs / Placards                       |               |                |              |
| Prises / Interrupteurs                |               |                |              |
| Éclairage                             |               |                |              |
| Chauffage / Tuyauterie                |               |                |              |
|                                       |               |                |              |

## Chambre 1

| Éléments                              | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
|---------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Portes / Menuiseries                  |               |                |              |
| Fenêtres / Volets                     |               |                |              |
| Étanchéité ( <i>humidité, froid</i> ) |               |                |              |
| Plafond                               |               |                |              |
| Sol / Plinthes                        |               |                |              |
| Murs / Rangements                     |               |                |              |
| Prises / Interrupteurs                |               |                |              |
| Éclairage / Plafonnier                |               |                |              |
| Chauffage / Tuyauterie                |               |                |              |
|                                       |               |                |              |

## Chambre 2

| Éléments                              | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
|---------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Portes / Menuiseries                  |               |                |              |
| Fenêtres / Volet / Store              |               |                |              |
| Étanchéité ( <i>humidité, froid</i> ) |               |                |              |
| Plafond                               |               |                |              |
| Sol / Plinthes                        |               |                |              |
| Murs / Rangements                     |               |                |              |
| Prises / Interrupteurs                |               |                |              |
| Éclairage / Plafonnier                |               |                |              |
| Chauffage / Tuyauterie                |               |                |              |
|                                       |               |                |              |

## WC

| Éléments                              | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
|---------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Portes / Menuiseries                  |               |                |              |
| Fenêtres / Volets                     |               |                |              |
| Étanchéité ( <i>humidité, froid</i> ) |               |                |              |
| Plafond                               |               |                |              |
| Sol / Plinthes                        |               |                |              |
| Murs / Rangements                     |               |                |              |
| Prises / Interrupteurs                |               |                |              |
| Éclairage / Plafonnier                |               |                |              |
| Chauffage / Tuyauterie                |               |                |              |
| Ventilation                           |               |                |              |
|                                       |               |                |              |

## Salle de Bain

| Éléments                              | Etat d'entrée | Etat de sortie | Commentaires |
|---------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Portes / Menuiseries                  |               |                |              |
| Fenêtres / Volets / Stores            |               |                |              |
| Étanchéité ( <i>humidité, froid</i> ) |               |                |              |
| Plafond                               |               |                |              |
| Sol / Plinthes                        |               |                |              |
| Murs / Rangements                     |               |                |              |
| Prises / Interrupteurs                |               |                |              |
| Éclairage / Plafonnier                |               |                |              |
| Chauffage / Tuyauterie                |               |                |              |
| Ventilation                           |               |                |              |
|                                       |               |                |              |

 Assurance Habitation **09 77 42 34 29** (*appel gratuit*)

## Commentaires

## Cuisine

| Éléments               | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
|------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Portes / Menuiseries   |               |                |              |
| Fenêtres / Volets      |               |                |              |
| Plafond / Murs         |               |                |              |
| Sol / Plinthes         |               |                |              |
| Rangements             |               |                |              |
| Plan de travail        |               |                |              |
| Prises / Interrupteurs |               |                |              |
| Éviers / Robinetterie  |               |                |              |
| Chauffage / Tuyauterie |               |                |              |
| Plaques de cuisson     |               |                |              |
| Hotte Aspirante        |               |                |              |
|                        |               |                |              |

## Commentaires Généraux / Remarques

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

## Signatures

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée :

- dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
- le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

### Entretien courant et réparations mineures

Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. À ce titre, il doit assurer l'entretien normal du logement et de ses éléments d'équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu'il ne prouve qu'elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

### Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de la mention  
manuscrite «certifié exacte»

### Le(s) locataire(s)

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»  
(Si le locataire représente d'autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

Déménagez vos contrats en une seule fois, 100% gratuit. 09 77 42 34 29 (appel gratuit)

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

# État des lieux - Annexe état des lieux de sortie

L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_


| Éléments et pièces concernées | Commentaires / montant estimé / devis de remise en état |
|-------------------------------|---|
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |
|                               |   |

## Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 **Électricité** : N° compteur : \_\_\_\_\_ Heures pleines : \_\_\_\_\_

Heures creuses : \_\_\_\_\_

 **Gaz naturel** : N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

 **Eau** : Eau chaude : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Eau froide : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

 Ouverture de compteur (Gaz / Electricité) : **09 77 42 34 29** (appel gratuit)

## Commentaires

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) (obligatoire) : \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

### Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de la mention  
manuscrite «certifié exacte»

### Le(s) locataire(s)

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exacte»  
(Si le locataire représente d'autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

Déménagez vos contrats en une seule fois, 100% gratuit. **09 77 42 34 29** (appel gratuit)