

# ÉTAT DES LIEUX

**ENTRÉE**  
Date d'entrée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**SORTIE**  
Date d'entrée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_    Sortie : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Rappel nouveau locataire : N'oubliez pas d'ouvrir et de mettre à votre nom vos compteurs d'énergie pour qu'ils soient effectifs lors de votre arrivée**  
Pour se faire, contactez le **09 77 42 34 29** (numéro gratuit). L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

### LOGEMENT

Adresse : \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Nb pièces : \_\_\_\_\_

Appartement     Maison     Autre : \_\_\_\_\_

### LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

Nom (ou dénomination) : \_\_\_\_\_

Domicile (ou siège social) : \_\_\_\_\_

### LE(S) LOCATAIRE(S)

Prénom et Nom : \_\_\_\_\_

Prénom et Nom : \_\_\_\_\_

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

Déménagez gratuitement tous les contrats de votre logement

**09 77 42 34 29**  
Gratuit / lundi-samedi 8h-21h

## RELEVÉ DES COMPTEURS

### ÉLECTRICITÉ

#### Index d'entrée

Numéro de compteur : \_\_\_\_\_

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

#### Index de sortie

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

### GAZ NATUREL

#### Index d'entrée

Numéro de compteur : \_\_\_\_\_

Relève : \_\_\_\_\_

#### Index de sortie

Relève : \_\_\_\_\_

### EAU

#### Index d'entrée

Eau froide : \_\_\_\_\_

Eau chaude : \_\_\_\_\_

#### Index de sortie

Eau froide : \_\_\_\_\_

Eau chaude : \_\_\_\_\_

Contact : ouverture et raccordement du compteur d'électricité ou de gaz

**09 77 42 34 29**  
Gratuit / lundi-samedi 8h-21h

### Chauffage

- Électrique
- Gaz de ville
- Collectif
- Autre : \_\_\_\_\_

### Eau chaude

- Électrique
- Gaz de ville
- Collectif
- Autre : \_\_\_\_\_

### Cuisson

- Électrique
- Gaz de ville
- Gaz en bouteille
- Autre : \_\_\_\_\_

### Connexion

- Câble
- TNT
- Adsl
- Fibre

Test éligibilité fibre optique et installation box internet

**09 77 42 34 29**  
Gratuit / lundi-samedi 8h-21h

<b>TYPE DE CLÉ</b>	<b>Nombre :</b>	<b>Description / détails</b>
Clés d'immeuble		
Boîtes aux lettres		
Badge ou clé portail		
Clés porte d'entrée		
Clés cave		
Parking		
Autres		

<b>ENTRÉE</b>	<b>Description / détails</b>	<b>État Entrée</b>	<b>État Sortie</b>
Sonnette ou interphone			
Huisseries			
Murs			
Sol			
Plafond			
Vitrage			
Radiateur			
Éclairage			
Interrupteurs			
Prises électriques (nombre :.....)			
Autres			
Commentaire global			

<b>SÉJOUR - SALLE À MANGER</b>	<b>Description / détails</b>	<b>État Entrée</b>	<b>État Sortie</b>
Huisseries			
Murs			
Sol			
Plafond			
Vitrage			
Radiateur			
Éclairage			
Interrupteurs			
Prises électriques (nombre :.....)			
Autres			
Commentaire global			

Abréviations : **TB** : très bon état    **B** : bon état    **C** : état moyen    **M** : mauvais état    **HS** : hors service    **NV** : non vérifié

CUISINE	Description / détails		État Entrée		État Sortie	
			1	2	1	2
Murs						
Sol						
Plafond						
Vitrage / Volets						
Hotte						
Plaques de cuisson et four						
Éclairage / Interrupteurs						
Prises électriques	Nombre :					
Évier et robinetterie						
Placards et tiroirs						
Électroménager						
Commentaire global						

SALLE DE BAIN	Description / détails		État Entrée		État Sortie	
			1	2	1	2
	Salle de bain 1	Salle de bain 2				
Murs						
Sol						
Plafond						
Vitrage / Volets						
Éclairage / Interrupteurs						
Lavabo et robinetterie						
Baignoire / douche						
WC						
Prises électriques	Nombre :	Nombre :				
Commentaire global						

WC	Description / détails		État Entrée		État Sortie	
			1	2	1	2
	WC 1	WC 2				
Murs						
Sol						
Plafond						
Vitrage / Volets						
Éclairage / Interrupteurs						
Lavabo et robinetterie						
WC						
Prises électriques	Nombre :	Nombre :				
Commentaire global						

Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié

PIÈCE	Description / détails	État Entrée	État Sortie
Murs			
Sol			
Plafond			
Vitrage / Volets			
Éclairage / Interrupteurs			
Prises électriques	Nombre :		
Commentaire global			

ÉQUIPEMENTS DIVERS	Description / détails	État Entrée	État Sortie
Commentaire global			

**OBSERVATIONS OU RÉSERVES :**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Entrée le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
à : .....

**Nom et signature du bailleur ou mandataire**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

**Nom et signature(s) du ou des locataire(s)**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

Sortie le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
à : .....

**Nom et signature du bailleur ou mandataire**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

**Nom et signature(s) du ou des locataire(s)**  
Précédée de la mention manuscrite  
"Lu et approuvé"

Déménagez gratuitement tous les contrats de votre logement

**09 77 42 34 29**  
Gratuit / du lundi au samedi : 8H-21H